

# この用紙は検査をされる方にお渡しください

この用紙を利用し、検査について、所有者(管理者)の方と打合わせをしてください。

## 1. 検査をする前に確認しましょう。

### ◇ 報告対象の建築物ですか？

初回報告の建築物は、報告対象建築物に該当することを確認しましょう。前回報告がある建築物でも建物の用途変更などにより、報告対象建築物に該当しなくなる場合があります。報告対象建築物に該当しない場合は、「建築設備等廃止・使用休止届」「建築設備定期検査報告対象外届」※を提出してください。

### ◇ 建築設備の内容を確認しましょう。

【換気設備・排煙設備・非常用の照明装置・給水設備及び排水設備】

報告対象建築物に備わっている換気設備・排煙設備・非常用の照明装置・給水設備及び排水設備が報告対象建築設備になります。建物の用途、各設備の構成により、報告対象を判断し、対象建築設備について検査を実施してください。

## 2. 検査について

### ◇ 平成20年国土交通省告示第285号により検査項目、検査方法、判定基準が定められています。

建築基準法施行規則第6条、平成20年国土交通省告示第285号、東京都建築基準法施行細則第13条

検査に先立ち、前回の建築設備定期検査報告書により前回検査の判定、要是正の場合の処置、国土交通大臣が定める検査項目の有無と実施状況を確認するとともに、保守管理の状況をヒアリングしてください。**国土交通大臣が定める検査項目は3年以内に全数の検査、それ以外の該当する検査項目は毎年全数の検査を実施します。国土交通大臣が定める検査項目の検査が、最終年度に無理が生じないように計画してください。**

### ◇ 参考図書

「建築設備定期検査業務基準書」「東京都建築設備定期検査報告実務マニュアル」を参照の上、検査を実施してください。

## 3. 検査後の対応について

### ◇ 建築設備に要是正があった場合、具体的なアドバイスをしましょう。

改善を要する場合は、「検査結果表」「関係写真」等をもとに、所有者(管理者)へ要是正箇所の内容、注意事項等を説明し、改善がなされるように具体的なアドバイスをしてください。なお、改善計画を所有者(管理者)と相談の上、具体的なアドバイスと共に改善予定日を報告書へ記入してください。

裏面に報告時の注意事項があります。

#### 4. 報告に関する注意事項

- ◇ 建築設備の報告は、次の ① 及び ②のすべてを当センターに提出してください。

① 定期検査報告書※ [3部]

※ 建築設備定期検査報告書様式は  
ホームページからダウンロードできます。

② 定期検査報告概要書※ [1部]

報告内容の確認がありますので、実際に検査された方が提出されるようお願いいたします。  
なお、報告書提出の際、建築設備定期報告事務手数料※をいただきます。

- ◇ 検査終了後、速やかに報告書を作成し、報告者に内容について説明し、承認後、センターに提出してください。

【注】報告者は、所有者から報告の建築設備について維持・管理上の権原を委任されている管理者、管理者を置かない場合は所有者です。

- ・報告は、検査日より1ヶ月以内となっています。[東京都建築基準法施行細則第13条第5項]
- ・分譲マンションの報告者、所有者、管理者の記入例

報告者：〇〇マンション管理組合 理事長 〇〇 〇〇

所有者：〇〇マンション区分所有者一同

管理者：〇〇マンション管理組合 理事長 〇〇 〇〇

- ◇ 整理番号(建築物基本番号・センター受付番号)を記入してください。

「建築基準法による建築設備(昇降機を除く)の定期検査報告書の提出について(ご案内)」に建築物基本番号が記載されている場合、報告書第一面右上の枠内に記入してください。

なお、6桁のセンター受付番号は、必ず記入してください。

記入例：建築物基本番号は12桁です。 -----  
センター受付番号は6桁です。

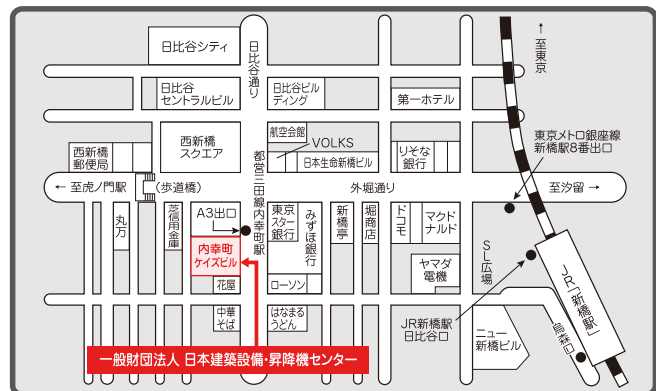
- ◇ 次回の検査報告の案内送付先(連絡先)

次回の検査報告のご案内は、報告者の方にお送りしています。これと異なる送付先(連絡先)をご希望の場合は、定期検査報告書第一面右下の「連絡先及び次回案内送付先欄(名称・郵便番号・住所・電話番号)」に記入してください。

- ◇ 一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター 定期報告部のご案内

〒105-0003 東京都港区西新橋1-15-5  
内幸町ケイズビル2階

電話	03-3591-2421
ファックス	03-3591-2656
メールアドレス	houkoku@beec.or.jp
ホームページ	http://www.beec.or.jp



- 【最寄り駅】 ● 都営三田線「内幸町駅」A3出口 徒歩1分  
● JR「新橋駅」日比谷口 徒歩5分  
● 東京メトロ銀座線「新橋駅」8番出口 徒歩5分  
● 東京メトロ銀座線「虎ノ門駅」1番出口 徒歩6分