

東京都「建築設備定期検査のための実務講習会」2025における質問及び回答

一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター

講習事業部

令和7年6月10日に開催した標記講習会に寄せられた質問について、以下のとおり回答いたします。

【令和7年7月1日施行 改正建築設備定期検査告示等の概要について】

No.	質 問	回 答
1	非常用の照明装置について、自動検査機能を有する器具を外見から確認することはできますか。	外見から確認することは困難です。 なお、2025年6月現在、製造されている電池内蔵形の専用形、組込み形で、光源がLEDランプの照明器具については、自動検査機能を有しており、当該機能を起動させるための検査用リモコンは別紙（次ページ）のとおりです。
2	非常用の照明装置の自動検査機能を有する器具であっても、照度測定を行い、その結果を別表4に記載して、報告することはできますか。	別表4は、自動検査機能による報告を基本とします。なお、自動検査機能以外による報告については、建築物を所管する特定行政庁にご確認ください。
3	施行日（令和7年7月1日）をまたぐ検査の報告書の取扱いは、どのようになりますか。	定期検査が二日以上にわたって実施される場合において、施行日前に着手する場合にあっては、現行の検査結果表に従って行うこととなりますが、施行日以後に着手する場合にあっては、改正後の検査結果表に従って行うこととなります。

【東京都建築設備定期検査報告の報告書Excelの入力方法等について（入力時の注意事項等）】

No.	質 問	回 答
1	新しい報告書に記載する整理番号は、どこで確認できますか。また、不明の場合、報告書は空欄で提出できますか。	前回のセンター受付番号から整理番号を検索できるシステム（Excel）を当財団ホームページに公開しましたので、初回報告以外は整理番号を記入したうえで報告書をご提出ください。
2	所有者の電話番号がない場合、報告書はどのように記載すればよろしいですか。	所有者の電話番号について、マンションの管理組合等で電話番号がない場合は、－（半角ハイフン）を入力してください。
3	新しい報告書に記載する整理番号は、建築設備定期検査報告のみのものですか。特定建築物、防火設備、昇降機と共有の番号ですか。	整理番号は、初回受付時に付番する建築設備定期検査報告のみ使用できる番号であり、特定建築物、防火設備、昇降機と共有の番号ではありません。
4	報告書Excelの別表について、別表のみの単体のExcelシートはないのでしょうか。	新しい報告書Excelは、誤入力防止のためワークシート間のリンク機能を強化しています。また、報告書データを管理するうえで、1つの報告対象建築物に対して1つの報告書データを基本としています。そのため、単体のExcelシートを公開する予定はありません。なお、複数のシートが必要な場合は、シートを複製して入力してください。

<別紙>

2025 年 6 月現在、製造されている電池内蔵形の専用形、組込み形で、光源が LED ランプの照明器具については、自動検査機能を有しており、当該機能を起動させるための検査用リモコンは次のとおりです（【 】は型番を示す。）。

- ・パナソニック（株）（岩崎電気（株）、大光電気（株））【FSK90910K】

https://www2.panasonic.biz/jp/catalog/lighting/products/detail/shouhin.php?at=hinban_list&ct=zentai&id=S00052942&hinban=FSK90910K



- ・三菱電機照明（株）（コイズミ照明（株））【RZB03】

<https://www.mitsubishielectric.co.jp/lbg/wink/ssl/displayProduct.do?pid=331899&ccd=20401021>



- ・東芝ライテック（株）【RRC-1833T】

https://www.tlt.co.jp/tlt/products/facility/facility_led_indoor/led_emergency_light_senyou_remocon/led_emergency_light_senyou_remocon.htm#remocon



- ・アイリスオーヤマ（株）【IREL-R1】

<https://www.irisohyama.co.jp/led/houjin/download/item/?CD=292986>



- ・オーデリック（株）【RC920】

<https://www.odelic.co.jp/search/DispDetail.do?volumeName=00002&itemID=t000100067920>

