

## 令和6年度（2024年度）事業報告

当財団は、建築設備、昇降機及び遊戯施設について、建築基準法に基づく定期検査を担う検査員の育成、認定・性能評価等による技術支援、定期検査報告制度の推進などの業務を着実に実施した。

また、事務所フロアの集約及びこれと併せた新しいオフィス空間へのリニューアル、令和7年4月からの時差出勤制度導入に向けた準備など働きやすい職場環境づくりに取り組んだ。

### I 建築設備検査員及び昇降機等検査員の育成

#### 1 国土交通大臣登録講習

建築基準法施行規則第6条の6に基づき、建築設備検査員及び昇降機等検査員として必要な知識及び技能を修得させるため、国土交通大臣登録の「建築設備検査員講習」及び「昇降機等検査員講習」を以下のとおり実施した。

また、国土交通大臣登録講習実施機関の登録について令和12年1月までの5年間の期間更新を受けた。

##### (1) 令和6年度 建築設備検査員講習実施状況

Web講習（講義映像を自宅等で視聴し、修了考査は会場で受ける）					
開催地	講義配信期間	修了考査日	受講者（名）	合格者（名）	聴講者（名）
札幌	11月22日～ 12月12日	12月20日	44 [2]	41 [2]	0
東京	11月22日～ 12月12日	12月20日	262 [31]	217 [18]	0
大阪	11月22日～ 12月12日	12月20日	115 [11]	106名 [7]	0
福岡	11月22日～ 12月12日	12月20日	52 [6]	42 [4]	1
計			473 [50]	406 [31]	1
会場講習（講義映像を会場で視聴し、修了考査も会場で受ける）					
開催地	講習開催期日	修了考査日	受講者（名）	合格者（名）	聴講者（名）
東京	12月17日～ 12月20日	12月20日	100	90	0
大阪	12月17日～ 12月20日	12月20日	67	60	0
計			167	150	0
合計			640 [50]	556 [31]	1

注：再受講者（前年度不合格で、修了考査のみを受講した者 [カッコ内]）を含む。

## (2) 令和6年度 昇降機等検査員講習実施状況

Web講習（講義映像を自宅等で視聴し、修了考査は会場で受ける）					
開催地	講義配信期間	修了考査日	受講者（名）	合格者（名）	聴講者（名）
東京	9月6日～ 9月26日	10月4日	442 [44]	352 [26]	3
大阪	9月6日～ 9月26日	10月4日	274 [26]	203 [15]	2
計			716 [70]	555 [41]	5
会場講習（講義映像を会場で視聴し、修了考査も会場で受ける）					
開催地	講習開催期日	修了考査日	受講者（名）	合格者（名）	聴講者（名）
東京	10月1日～ 10月3日	10月4日	145	104	0
大阪	10月1日～ 10月3日	10月4日	123	100	0
計			268	204	0
合計			984 [70]	759 [41]	5

注：再受講者（前年度不合格で、修了考査のみを受講した者 [カッコ内]）を含む。

## 2 法令等に係る情報提供

### (1) 図書の頒布

建築基準法に基づく建築設備、昇降機及び遊戯施設に関する以下に掲げる図書を頒布した。

#### 1) 改訂版の発行

- ① 建築設備設計・施工上の運用指針2024年版
- ② 新訂「昇降機の適切な維持管理に関する指針」及び「エレベーター保守・点検業務標準契約書」解説

#### 2) 現行版の頒布

- ① 建築設備定期検査業務基準書2023年版
- ② 東京都建築設備定期検査報告実務マニュアル2023年版
- ③ 昇降機・遊戯施設定期検査業務基準書2017年版
- ④ 昇降機定期検査業務基準書—令和6年1月31日改正内容の解説—
- ⑤ 昇降機の適切な維持管理について（リーフレット）
- ⑥ 昇降機技術基準の解説2016年版
- ⑦ 昇降機技術基準の解説2016年版（追補2024年版）
- ⑧ 改訂版 昇降機用語辞典

- ⑨ 遊戯施設技術基準の解説 2018年版
- ⑩ 遊戯施設技術基準の解説（2020年追補版）
- ⑪ 「遊戯施設の維持保全計画書」及び「遊戯施設の運行管理規程」の作成手引き 2022年版

## (2) 一般講習

建築設備、昇降機及び遊戯施設の維持管理、検査基準等に関する講習会を以下のとおり実施した。

- 1) 東京都「建築設備定期検査のための実務講習会」(Web講習)  
東京都内において建築設備の定期検査を行う建築設備検査員等を対象に令和6年6月に開催した(受講者数:147名)。
- 2) 「昇降機の適切な維持管理に関する指針」及び「エレベーター保守・点検業務標準契約書」に関する説明会  
地方公共団体の営繕、管財及びマンション政策部局等を対象に、全国8会場(青森、仙台、宇都宮、市川、金沢、津、広島、鹿児島)で説明会を開催した(受講者:219名)。
- 3) 「昇降機の適切な維持管理に関する指針及びエレベーター保守・点検業務標準契約書」解説Web講習会  
昇降機の所有者・管理者、保守点検業者、製造業者等を対象に、令和6年6月の民法等改正に伴い見直された「昇降機の適切な維持管理に関する指針」及び「エレベーター保守・点検業務標準契約書」を周知するための講習会を令和6年8月から12月に開催した(受講者:51名)。
- 4) 令和6年1月31日改正「小型エレベーター及びエスカレーターに係る昇降機技術基準、定期検査業務基準」Web講習会  
設計者、施工者、特定行政庁、指定確認検査機関、昇降機等検査員等を対象に、令和6年1月31日改正された「小型エレベーター及びエスカレーターに係る昇降機技術基準、定期検査業務基準」を周知するための講習会を令和6年3月から11月に開催した(受講者:36名)。
- 5) 遊戯施設の運行管理者・運転者等講習会(Web講習)  
運行管理者、運転者等を対象に、遊戯施設の安全性を確保するための講習会を令和6年4月に開催した(受講者数:213名)。

## 3 その他の支援(建築設備定期検査賠償責任保険)

建築設備検査員が安心して定期検査を実施できるよう、定期検査により発生した損害を賠償する保険制度を運用した。

令和6年度加入件数 54件

## II 認定・性能評価等

### 1 法定評価（構造方法等の性能評価等）

建築基準法に基づく構造方法等の国土交通大臣認定のための審査に必要な昇降機、遊戯施設に係る性能評価業務並びに型式適合認定業務及び型式部材等製造者認証業務を実施した。

令和6年度実績

		受付	完了
性能評価	昇降機	2件	13件
	遊戯施設	0件	2件
型式適合認定	昇降機	12件	13件
製造者認証	昇降機	5件	5件

### 2 自主評価

法令に基づき必要とされる性能評価ではないが、事業者等から自主的に建築基準法令その他の技術基準への適合評価を求められた場合の評価業務を実施した。

令和6年度実績

	受付	完了
昇降機	13件	28件
遊戯施設	0件	1件

### 3 調査・研究

#### (1) 国土交通省 令和6年度住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」

「昇降機の適切な維持管理に関する指針」及び「エレベーター保守・点検業務標準契約書」に関する説明会を開催した。また、遊戯施設に係わる関係者が参加する情報交流会を開催した。報告書を令和7年3月に提出した。

#### (2) (株)アルテップ「防火ダンパーに関する不具合等の実態に関する検討」支援業務（国土交通省事業）

建築物の規模別の防火ダンパーに関する不具合事象の発生頻度等の調査・検討を行い検査周期の見直しを図るための技術的な支援を行った。

## 4 国等との連携・協力

国土交通省の昇降機等事故調査部会に職員を派遣し、昇降機及び遊戯施設の事故調査に協力した。

また、各地の行政庁、地域の関係法人、関係団体等の業務推進に協力した。

## Ⅲ 定期検査報告制度の推進

### 1 全国を対象とした定期検査報告制度の推進

#### (1) 「建築設備検査員等名簿」及び「昇降機等検査員等名簿」の公表

建築設備検査員資格者証又は昇降機等検査員資格者証の交付を受けた者等から名簿登載の申し込み（建築設備 429 名、昇降機 1,312 名）を受けて、令和 6 年版「建築設備検査員等名簿」及び「昇降機等検査員等名簿」を作成しホームページに掲載した。

また、名簿登載の申込みに付随して配布してきたカード型の「名簿登載証」が検査員にとって資格者である旨を現場で簡便に明示できるものとしてニーズが高いことから、新たに「資格者証交付者証」として 2 月より申込み受付を開始した。

#### (2) 定期検査報告業務を行う地域法人への支援

定期検査報告業務を行う各地域法人と連携しつつその業務を支援するため、以下の事業を実施した。

##### 1) 「定期調査・検査報告関係団体連絡会議」の開催

建築基準法第 12 条第 1 項及び第 3 項に基づく定期調査・検査報告業務を行う全国の地域法人が参加する定期調査・検査報告関係団体連絡会議を、一般財団法人日本建築防災協会との共催により開催した（参加者数：28 団体 58 名、国土交通省 9 名）。

##### 2) 地域法人向け研修の開催

令和 6 年度 昇降機・遊戯施設定期検査報告関係団体実務担当職員研修会を開催した（参加者数：座学 25 名（うち Web 6 名）、現地見学（21 名））。

##### 3) 建築設備及び昇降機の定期検査報告済証等の頒布

建築設備及び昇降機の定期検査報告済証等を頒布した。

##### 4) 講習会等への講師派遣

以下の団体主催の講習会等へ職員の講師派遣を行った。

一般社団法人北関東ブロック昇降機等検査協議会、一般財団法人埼玉県建築安全協会、一般財団法人いがた住宅センター、一般社団法人近畿ブロック昇降機等検査協議会、一般財団法人福岡県建築住宅センター、公益社団法人大分県建築士会昇降機センター

### (3) 機関誌「建築設備&昇降機」の発行

建築設備、昇降機及び遊戯施設の検査員、特定行政庁及びその他の関係団体を対象に、機関誌「建築設備&昇降機」を発行した（第169号～第174号、各号3,000部）。

また、財団の情報発信機能の強化に向け、令和7年4月からはウェブマガジン「BEEC MAGAZINE」としてリニューアルするための準備を進めた。

### (4) 「遊戯施設の安全性向上に係る情報交流会」の開催

遊戯施設の安全性向上を目的として、遊戯施設の製造、所有、運営、維持管理等に関わる関係者が参加する「遊戯施設の安全性向上に係る情報交流会」を令和6年10月にルスツリゾート（北海道虻田郡留寿都村）で開催した。（参加者数：29社95名、国土交通本省2名、国総研1名）。

## 2 東京都における建築設備定期検査報告業務

### (1) 東京都における建築設備定期検査報告書の受付

東京都における建築基準法第12条第3項に基づく建築設備（換気設備、排煙設備、非常用の照明装置及び給排水設備）定期検査報告の対象建築物の台帳整備、所有者・管理者への通知、報告書の受付、予備審査等を行った。

令和6年度実績

総報告件数 (棟数)	総設備数	設備毎の内訳（設備数）			
		換気設備	排煙設備	非常用の照明装置	給排水設備
57,785	116,442	26,517	6,639	56,049	27,237

### (2) 建築設備定期検査イブニングセミナーの開催

東京都において建築設備の定期検査を行う建築設備検査員等を対象に、令和6年9月に「建築設備定期検査におけるQ&Aの解説」をテーマとして、定期検査報告に関するよくある質問をわかりやすく解説した動画の配信及び機関誌「建築設備&昇降機」から選定したQ&Aの記事の提供を行った（参加申込者数：209名）。

### (3) 定期報告オンライン受付システムの検討

定期報告オンライン受付システムについて、令和7年度中の運用開始に向けた取組みを進めた。

**定款第8条第1項の附属明細書**

事業報告の内容を補足する重要な事項として記載すべき事項は特にない。